

Sint Hubertus 344

EDE



VRAAGPRIJS

€ 315.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
81m²

Aantal kamers
4 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
258m³

Bouwjaar
1975

Soort woning
Galerijflat

Energielabel
C

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Heerlijk wonen met volop ruimte en een royaal terras!

Keurig, licht en instapklaar – dat is dit verzorgde 4-kamer appartement op de derde verdieping van een kleinschalig complex. Met drie slaapkamers, een heerlijk terras van maar liefst 30 m² en een praktische berging in de onderbouw, is dit een plek waar u zich direct thuis zult voelen.

Het gebouw beschikt over een afgesloten centrale entree met video-intercom en een liftinstallatie, wat zorgt voor comfort en veiligheid.

Ligging:

De locatie is ideaal: u woont hier op loopafstand van winkelcentra Bellestein en Rozenplein, maar ook de AH XL, scholen, sportfaciliteiten, het gezondheidscentrum en het gezellige Proosdijpark met kinderboerderij liggen vlakbij. Bovendien bent u binnen enkele

minuten op de A12 en A30 – handig voor forenzen!

Indeling:

Bij binnenkomst treft u een nette hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De gesloten keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een gasfornuis, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Er is voldoende ruimte voor een eettafel – perfect voor een gezellig ontbijt of diner.

De lichte woonkamer (ca. 22 m²) is voorzien van een laminaatvloer en biedt via een grote schuifpui toegang tot het royale terras. Hier geniet u van de middag- en avondzon, en met het zonnescherm creëert u eenvoudig een fijne schaduwplek.



Omschrijving

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een slaapkamer aan de galerijzijde, ideaal als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De hoofdslaapkamer (ca. 12 m²) ligt aan de achterzijde en biedt eveneens toegang tot het terras. Een derde slaapkamer gelegen aan de voorzijde maakt het geheel compleet.

De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, douchecabine, designradiator, aansluiting wasmachine en de boiler. Het toilet is separaat.

Terras:

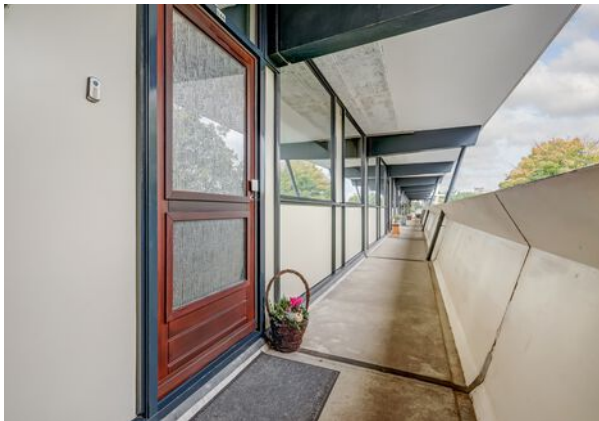
Het ruime terras van ca. 30 m², gelegen op het westen, is een echte blikvanger. Een plek om te ontspannen, te borrelen of lekker buiten te eten terwijl de zon langzaam ondergaat.

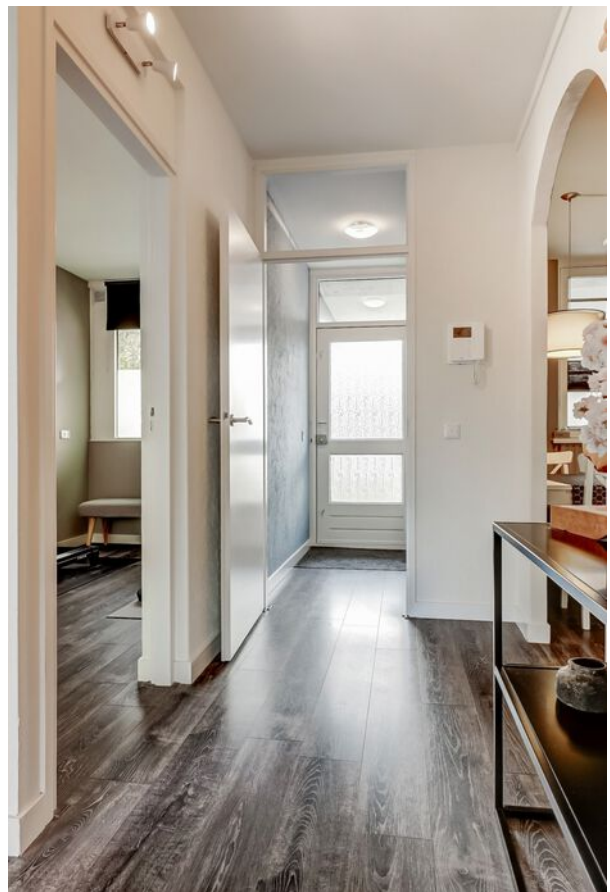
Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 81 m²
- Terras: ca. 30 m²
- Berging: ca. 8 m²
- Bouwjaar: 1975
- Geheel voorzien van HR-glas
- Energielabel C
- Verwarming via blokverwarming
- Warm water via elektrische boiler (huur)
- Servicekosten: ca. € 281,22 p/m (incl. o.a. opstal- en glasverzekering)
- Voorschot stookkosten: ca. € 91,60 p/m
- Actieve VvE
- Oplevering op korte termijn mogelijk!

Dit appartement combineert comfort, ruimte en een heerlijk groot terras in één aantrekkelijk geheel. Kom kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!







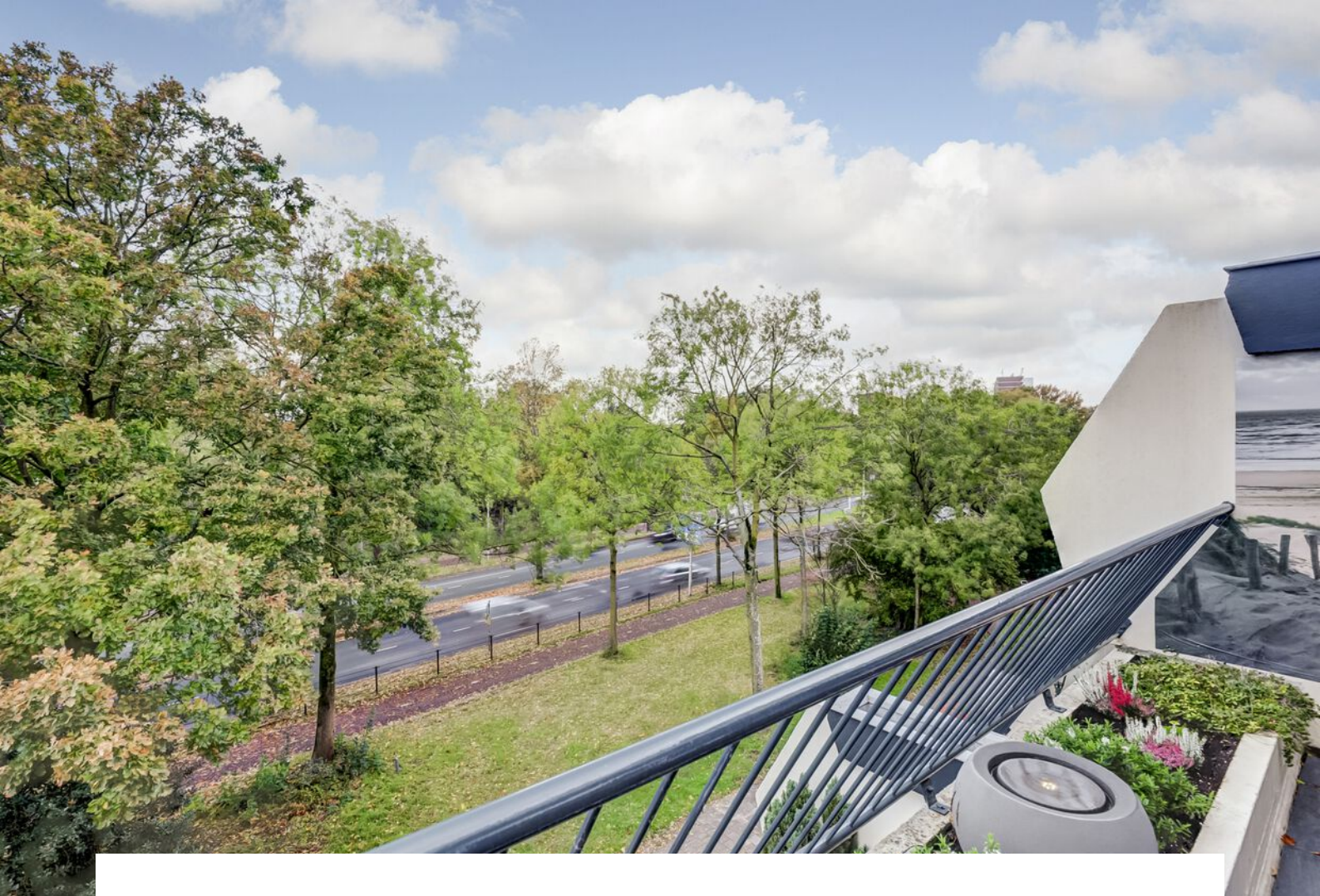










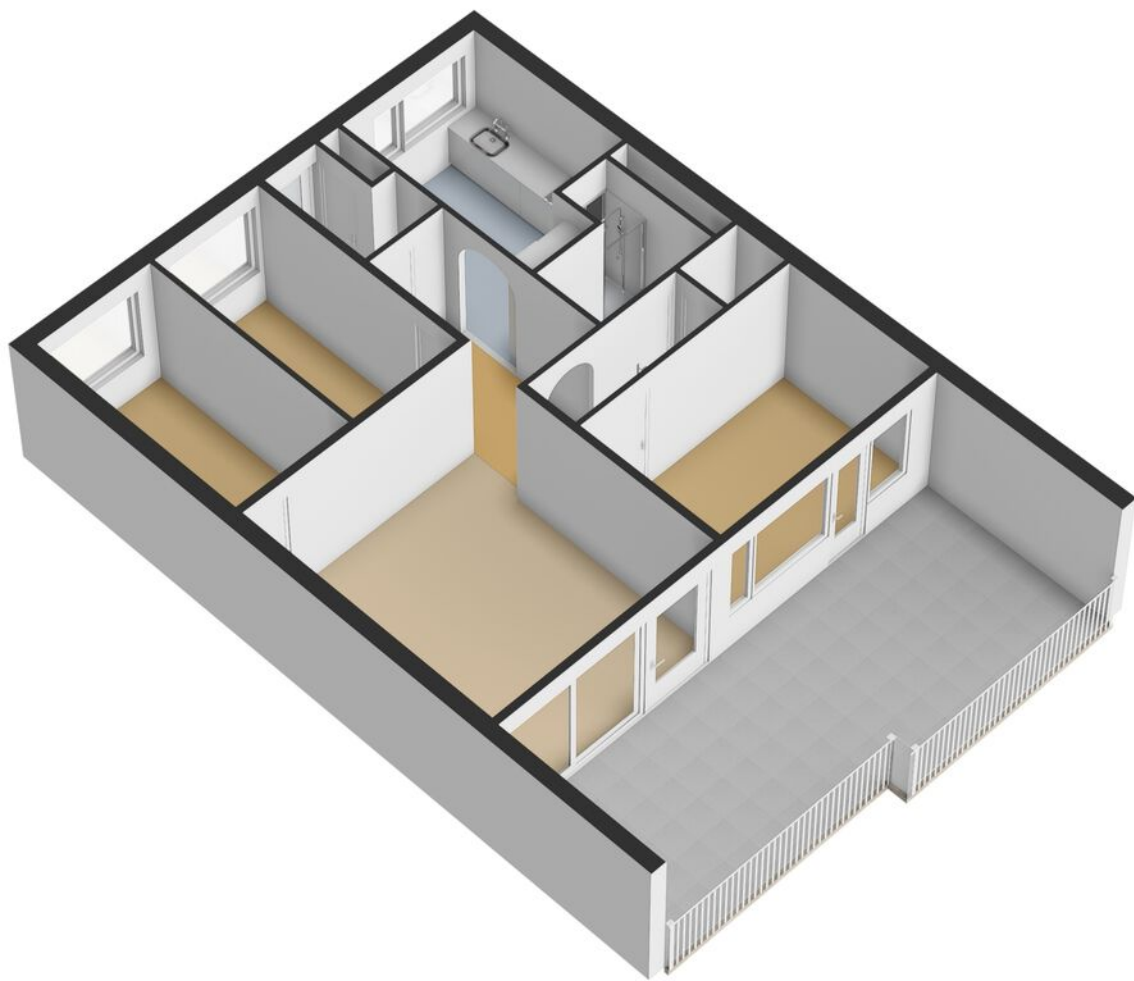


Plattegrond



Appartement

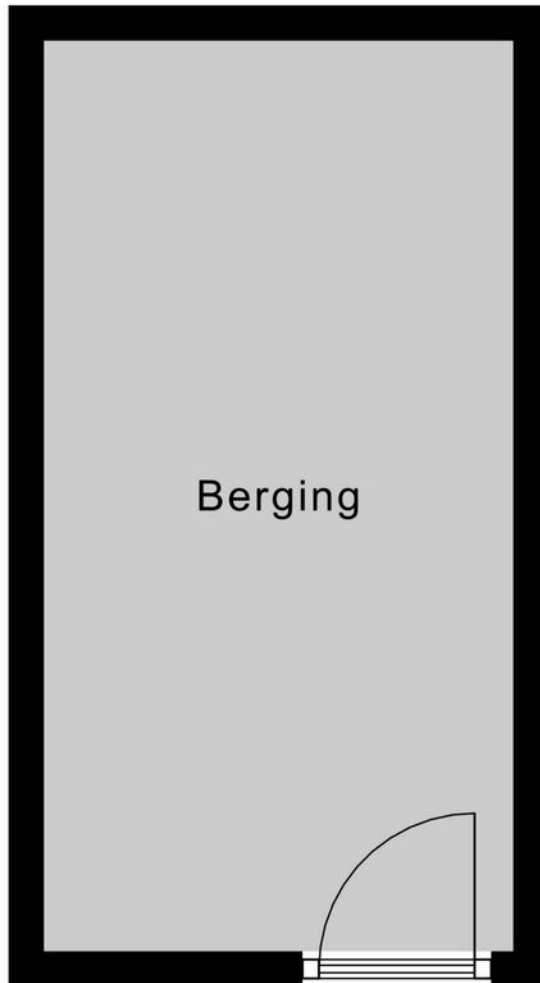
Plattegrond



Plattegrond

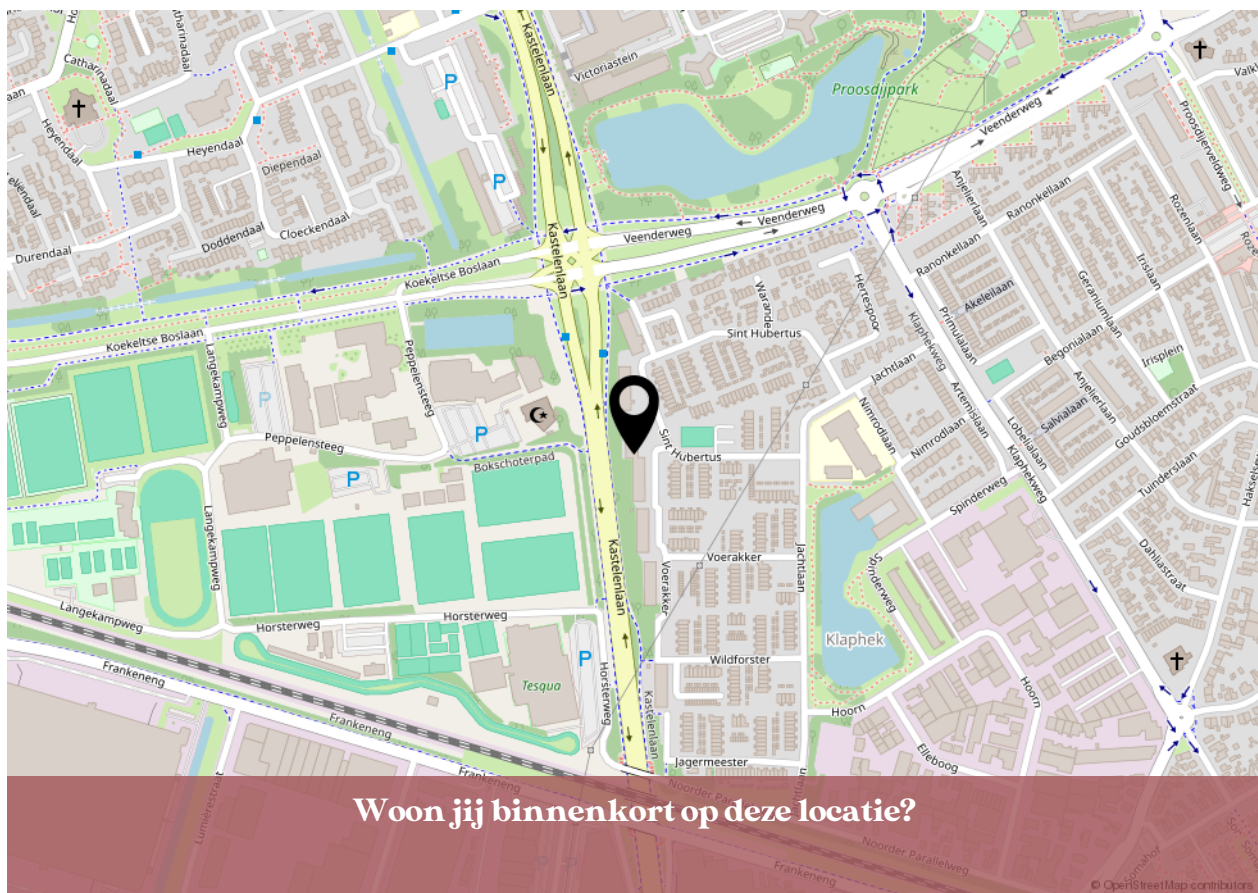
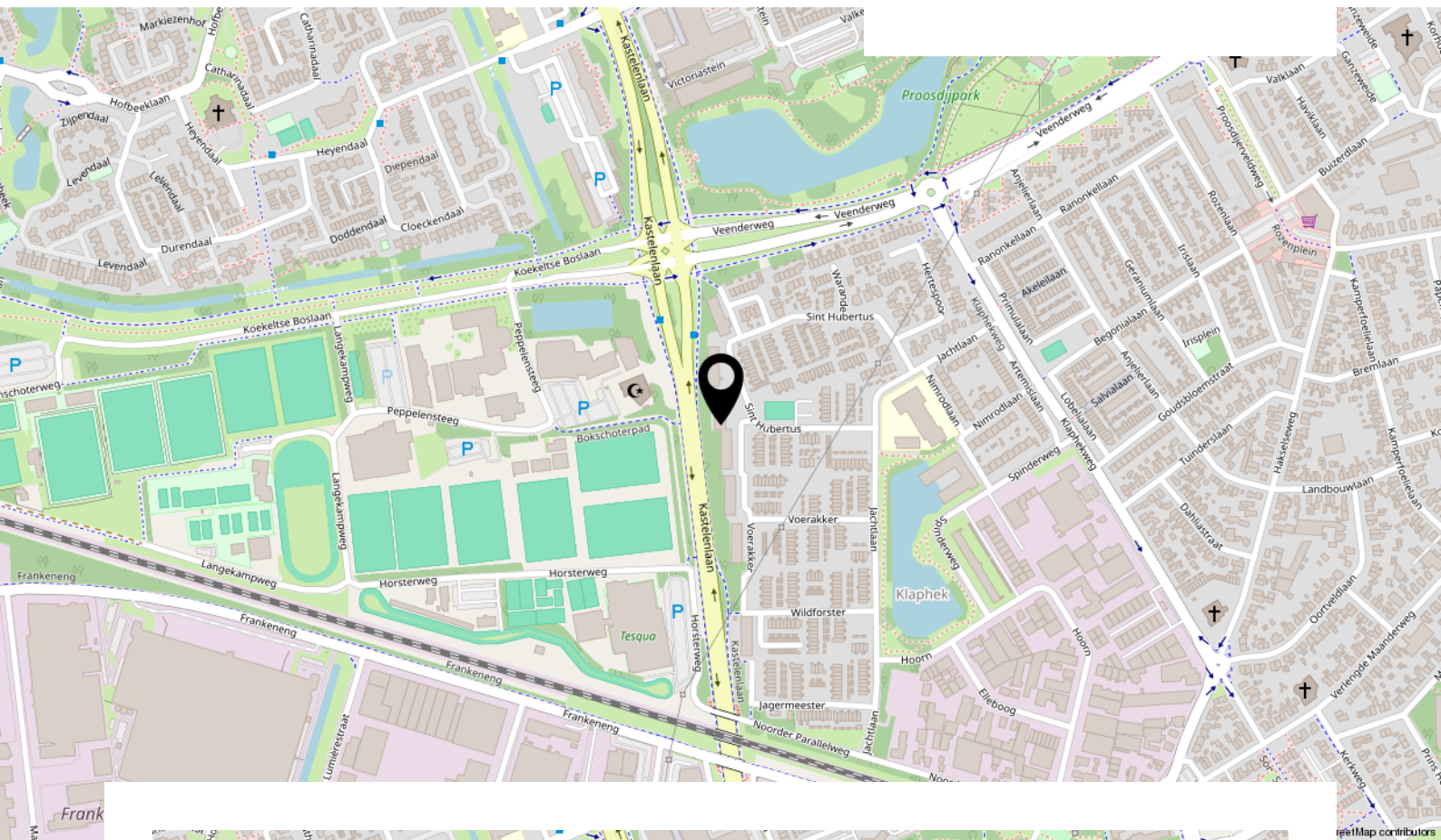
← 1.99 m →

3.86 m
↑
↓



Berging

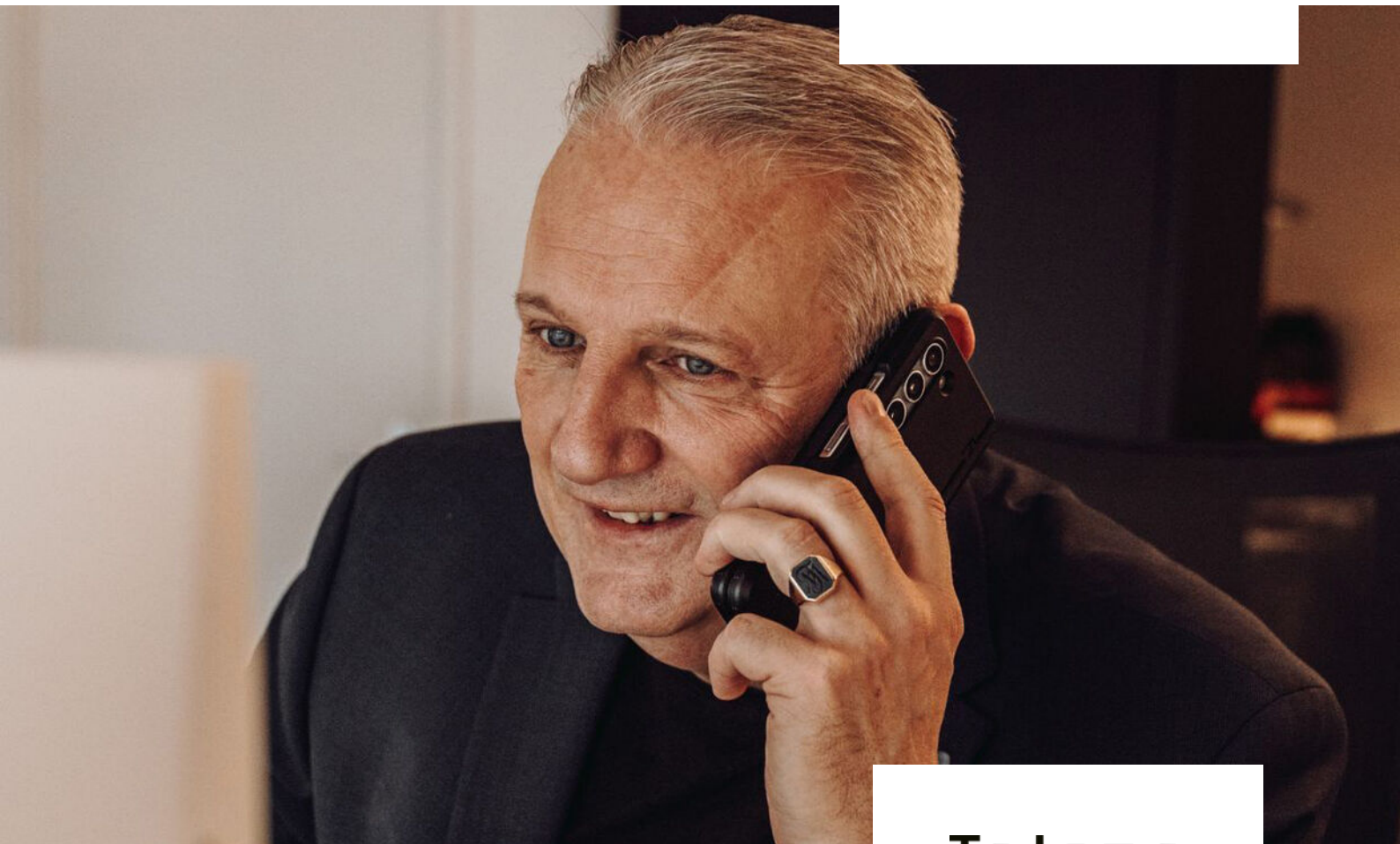
Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

© OpenStreetMap contributors

Over ons

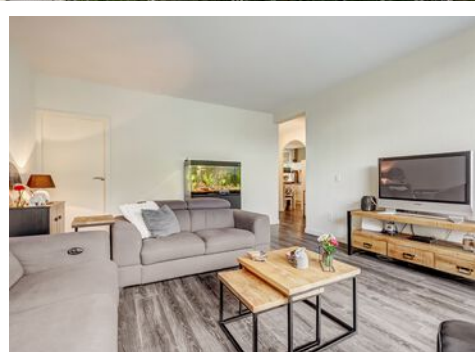


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl